

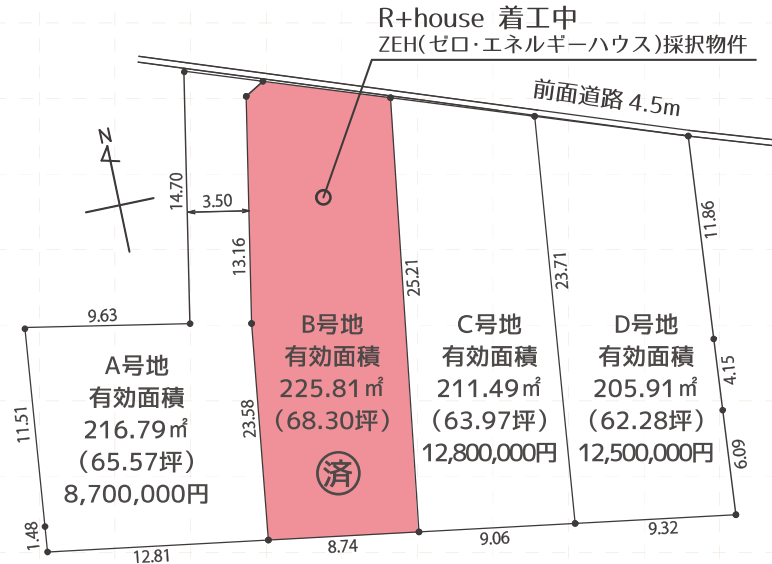
建築家と建てる家を、身近に、手軽に

R+house

暮らしやすい街に建てる、過ごしやすい住まい。デザインも性能も価格も…欲張ってみませんか？

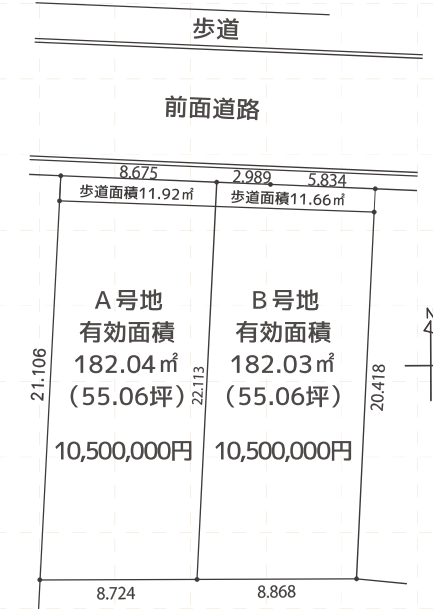
磐田市の「建築条件付分譲地」

当社売主のため
仲介手数料が不要



Kamimanno IWATA City 磐田市上万能

- 住所：磐田市上万能 450-16(A)、450-18(C)、450-19(D) ■地目：宅地
 - 現況：更地 ■引渡：即時 ■地勢：平坦 ■用途：調整区域(線引前宅地)
 - 取引態様：売主 ■土地権利：所有権 ■建築面積：建ぺい率 50% 容積率 80%
 - 設備：LPG・上下水道・電気・側溝(北側 4.5m 道路に 4.5m 以上接面)
 - 全区画 R+house 建築条件付 (A号地は水道引込み要)
- ・豊田南中学校 1,100m 徒歩 14分
 - ・豊田南小学校 760m 徒歩 10分
 - ・Aコース 680m 徒歩 9分
 - ・マックスバリュ磐田中泉店 700m 徒歩 9分
 - ・サークルKサンクス 470m ・ミニストップ 250m ・杏林堂 920m
 - ・豊田町駅 1,980m 徒歩 25分 ・バス停 180m 徒歩 3分
 - ・磐田バイパス森岡 IC 670m



通勤に便利、
老後も安心の
駅至近エリア！

- 磐田駅 徒歩 5分
- 周辺施設が充実
- 並列 3台 駐車可

Nakaizumi IWATA City 磐田市中泉

- 住所：磐田市中泉 1474-37(A)、1474-38(B) ■地目：宅地
 - 現況：更地 ■引渡：即時 ■地勢：平坦 ■用途：市街化区域(商業地域)
 - 取引態様：売主 ■土地権利：所有権 ■建築面積：建ぺい率 80% 容積率 400%
 - 設備：LPG・上下水道・電気・側溝(北側接道部分は歩道として使用する必要があります)
 - 全区画 R+house 建築条件付 ■準防火地域
- ・磐田第一中学校 1,200m 徒歩 15分
 - ・磐田西小学校 900m 徒歩 12分
 - ・磐田中泉郵便局 250m 徒歩 4分
 - ・循環器科・内科 15m 徒歩 1分
 - ・整形外科・形成外科 150m 徒歩 2分
 - ・マックスバリュ磐田中泉店 700m 徒歩 9分
 - ・バス停 100m 徒歩 2分 ・磐田駅 400m 徒歩 5分



*これらの土地は、土地売買契約後3か月以内に株式会社フォーラムプランニングと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売します。この期間中に建築しないことが確定したとき、あるいは建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にて返却します。



株式会社フォーラムプランニング

磐田市上万能413-3 FAX:0538-32-7742
宅地建物取引業者/静岡県知事許可(1)第13763号 建設業許可番号/静岡県知事許可(般-23)第25770号

TEL 0538(32)7741

www.forum-planning.co.jp/ フォーラムプランニング 検索

詳細については
どうぞお気軽に
お問い合わせを！